

Договор подряда № _____

г. Липецк

«__» _____ 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ОДСК-Строй Липецк» (ООО «ОДСК-Строй Липецк»), именуемое в дальнейшем **«Генеральный подрядчик»**, **«Генподрядчик»** в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «_____» (ООО «_____»)**, именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, при совместном упоминании **«Стороны»**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Термины:

«Акт приемки выполненных работ» – первичный учетный документ (по форме КС-2), составляемый Подрядчиком, и подтверждающий выполнение Подрядчиком работ за отчетный период, подписываемый Сторонами.

«Акт приема-передачи строительной площадки» - акт, по которому Генеральный подрядчик передает, а Подрядчик принимает строительную площадку объекта незавершенного строительством для выполнения работ по настоящему Договору.

«Справка о стоимости выполненных работ и затрат» - первичный учетный документ (по форме КС-3), составляемый Подрядчиком, и отражающий стоимость выполненных работ за отчетный период, подписываемый Сторонами.

«Временные здания и сооружения» - все временные сооружения, устанавливаемые Подрядчиком на строительной площадке, необходимые для выполнения и завершения работ, которые после их завершения должны быть демонтированы Подрядчиком и вывезены за пределы строительной площадки.

«Гарантийный срок» - период времени, в который Подрядчик обеспечивает собственными силами и за свой счет устранение всех дефектов/недостатков работ (результата работ), выявленных Генеральным подрядчиком, и являющихся следствием неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств.

«Дефекты/Недостатки» - любые отступления в работах (результате работ) от условий настоящего Договора, требований рабочей документации и нормативно-технических документов при выполнении работ, в том числе, от установленных требований к качеству работ.

«Исполнительная документация» – оформленная в соответствии с действующим законодательством РФ, в т.ч. строительными нормами и правилами (СНиП), территориальными строительными нормами (ТСН), документация на работы и/или услуги, выполненные в соответствии с Рабочей документацией и условиями настоящего Договора.

«Договор» - настоящий Договор, заключенный Сторонами, со всеми приложениями и дополнениями к нему.

«Объект» - _____.

«Персонал Подрядчика» – штатные сотрудники Подрядчика и/или юридические и/или физические лица, привлеченные Подрядчиком на договорной основе для выполнения работ или их части.

«Проект производства работ (ППР)» - проект, описывающий порядок проведения работ, который разрабатывается Подрядчиком на основании Рабочей документации.

«Проект производства работ кранами (ППРк)» - проект производства работ, в котором разрабатываются мероприятия по безопасной работе крана (грузоподъемной машины, подъемного сооружения)

«График производства работ» - график, отражающий этапы работ и сроки выполнения работ.

«Представитель Подрядчика» – лицо, уполномоченное Подрядчиком на совершение от его имени действий в соответствии с Договором.

«Рабочая документация» - рабочие чертежи, ведомости и сводные ведомости потребностей строительных материалов, спецификации оборудования, технические условия, проект организации

_____ / _____

_____ / _____

строительства (ПОС), а также другая документация, в объеме, необходимом для производства работ, передаваемая Генеральным подрядчиком Подрядчику.

«Рекламационный акт» – заявление Генеральный подрядчика Подрядчику на обнаруженное в период выполнения работ и/или в течение гарантийного срока несоответствие выполненных работ (результата работ) условиям настоящего Договора, требованиям рабочей документации и нормативно-техническим документам при производстве работ, в том числе, установленным требованиям к качеству работ, и требование об устранении выявленных дефектов/недостатков работ (результата работ).

«Скрытые работы» - работы, скрывающиеся последующими работами и конструкциями, качество, объем и точность которых невозможно определить после выполнения последующих работ и монтажа конструкций, фактическое выполнение которых должно быть подтверждено лицами, осуществляющими технический надзор, строительный контроль и авторский надзор.

«Технический надзор» и «строительный контроль» - процесс установления соответствия качества работ и услуг, а также материалов и оборудования установленным требованиям рабочей документации, иных нормативно-технических документов, условиям Договора.

«Авторский надзор» - надзор автора проекта и других разработчиков проектной документации (физических и юридических лиц) за выполнением работ, осуществляемый в целях обеспечения соответствия решений, содержащихся в рабочей документации, выполняемым работам.

«Этап работ» - период времени, определенный в Графике производства работ, в течение которого Подрядчик выполняет работы (часть работ) согласно условиям настоящего Договора.

Приведенные выше определения могут употребляться как в единственном, так и во множественном числе.

Стороны пришли к соглашению, что при толковании условий настоящего Договора, термины «Цена работ», «Стоимость работ», «Цена договора», «Стоимость работ по договору» являются тождественными.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Генеральный подрядчик поручает Подрядчику, в соответствии с Рабочей документацией и Техническим заданием, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить комплекс работ _____ на Объекте, в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором, а Генеральный подрядчик, в свою очередь, обязуется принять результат работ и оплатить обусловленную цену, в порядке и сроки, установленные Договором.

1.2. Комплекс, объем и содержание работ, подлежащих выполнению по настоящему Договору определены в _____ (Приложение № 1).

1.3. Подрядчик обязуется выполнить все работы собственными силами, собственной строительной техникой, собственными средствами малой механизации и инструментами (включая расходные материалы), необходимыми для выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором, стоимость которых входит в цену настоящего Договора (п.2.1. Договора).

1.4. Работы по настоящему Договору выполняются из материалов Генерального подрядчика (давальческий материал), стоимость которых не входит в цену настоящего Договора (п.2.1. Договора).

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

2.1. Цена Договора (стоимость работ по Договору) составляет _____ (_____) руб., в том числе НДС 20%, является приблизительной и определяется в соответствии с _____ (Приложение № 1 к настоящему Договору).

Подрядчик самостоятельно производит оплату налогов, сборов и иных обязательных платежей.

2.2. Окончательная стоимость работ (цена договора) по настоящему Договору определяется на основании фактически выполненного объема работ, подтвержденного актами приемки выполненных работ по форме КС-2 и справками о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, подписанных Сторонами. При этом окончательная стоимость работ, подлежащая оплате Подрядчику не может превышать цену, указанную в п.2.1. настоящего Договора.

2.3. Необходимость выполнения дополнительных работ, а также их стоимость Подрядчик в обязательном порядке согласовывает с Генеральным подрядчиком, о чем Стороны подписывают Дополнительное соглашение к настоящему Договору, в случае отсутствия такого согласования дополнительные работы оплачиваются Подрядчиком за счет собственных средств (факт включения дополнительных работ в акты выполненных работ по форме КС-2 и справками о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, в отношении которых не заключено соответствующее

дополнительное соглашение, не является основанием для их оплаты со стороны Генерального подрядчика).

2.4. По согласованию сторон, Генеральный подрядчик может оказывать услуги по работе техники Подрядчику при выполнении СМР, указанных в настоящем Договоре, с вычетом стоимости вышеуказанных услуг техники при оформлении актов КС-2 за отчетный период отдельной строкой по факту понесенных Генеральным подрядчиком затрат.

2.5. Расчеты между Сторонами производятся путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика или иным способом, не противоречащим действующему законодательству РФ.

2.6. Обязательства Генерального подрядчика по оплате считаются надлежаще исполненными с момента поступления денежных средств на корреспондентский счет Банка Подрядчика.

2.7. Расчёты между Сторонами производятся по факту подписания Сторонами актов приемки выполненных работ по форме КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

2.8. Генеральный подрядчик производит оплату выполненных работ в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента подписания актов приемки выполненных работ по форме КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, на основании предоставленного Подрядчиком подлинника счета на оплату и счета – фактуры с учетом произведенных «Гарантийных удержаний», согласно положений п.2.9. и произведенного авансирования, согласно п.2.12. Договора.

2.9. Сумма, подлежащая оплате Подрядчику по актам приемки выполненных работ по форме КС-2, уменьшается на сумму гарантийного удержания, равную 5% (Пяти процентам) от стоимости работ (без учета стоимости давальческих материалов), отраженной в актах о приемке выполненных работ («Гарантийное удержание»). Гарантийные удержания накапливаются Генеральным подрядчиком и будут выплачены Подрядчику в следующем порядке:

- 2,5 % от стоимости работ (без учета стоимости давальческих материалов), отраженной в актах выполненных работ («Гарантийное удержание») выплачивается Подрядчику по истечении 12 (двенадцати) месяцев с даты ввода Объекта в эксплуатацию;

- оставшиеся 2,5 % от стоимости работ (без учета стоимости давальческих материалов), отраженной в актах выполненных работ («Гарантийное удержание») выплачивается Подрядчику по истечении 24 (двадцати четырех) месяцев с даты ввода Объекта в эксплуатацию.

Настоящим Стороны пришли к соглашению, что на сумму «Гарантийного удержания» не начисляются проценты за пользование денежными средствами (ст.ст.317.1., 395 ГК РФ)

2.10. В случае обнаружения Генеральным подрядчиком дефектов/недостатков работ (результата работ), выполненных Подрядчиком по настоящему Договору, или в случае отказа Подрядчиком устранять дефекты/недостатки в соответствии с условиями настоящего Договора, Генеральный подрядчик вправе приостановить выплату суммы Гарантийного удержания Подрядчику до момента устранения Подрядчиком обнаруженных дефектов/недостатков работ (результата работ). В случае отказа Подрядчика от устранения обнаруженных дефектов/недостатков Генеральный подрядчик устраняет недостатки своими силами или силами привлеченных им третьих лиц с последующим возмещением всех расходов Подрядчиком, в т.ч. из сумм Гарантийного удержания.

2.11. Ежеквартально, а равно по первому требованию Генерального подрядчика, Подрядчик представляет Генеральному подрядчику акт сверки для проверки взаиморасчетов Сторон.

2.12. Генеральный подрядчик имеет право авансировать Подрядчика для исполнения последним обязательств по Договору при условии наличия письменного обращения Подрядчика.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

3.1. **Срок начала выполнения работ:** с _____.

3.2. **Срок окончания выполнения работ:** до _____.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

4.1. Генеральный подрядчик обязуется:

4.1.1. Подготовить и передать по акту приема-передачи Подрядчику строительную площадку объекта незавершенного строительства, проектную и рабочую документацию для выполнения работ по настоящему Договору.

Для целей настоящего пункта настоящий Договор имеет силу передаточного акта, подписывая который Подрядчик констатирует факт принятия строительной площадки (фронта работ), проектной,

_____ / _____

_____ / _____

рабочей и иной необходимой для выполнения работ документации, а также отсутствие каких-либо замечаний.

4.1.2. Поставить на Объект все предусмотренные Рабочей документацией и настоящим Договором необходимые для выполнения работ материалы и оборудование и передать их Подрядчику, за исключением материалов и оборудования, поставляемых Подрядчиком на условиях настоящего договора.

4.1.3. Предоставить точку подключения к электроэнергии 220 В для ручного инструмента. Подрядчик обязуется ежемесячно производить оплату фактически потребленной электроэнергии согласно показаниям приборов учета не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом. Расходы по установке приборов учета несет Подрядчик.

4.1.4. Ежемесячно, в период, установленный настоящим договором, принимать на рассмотрение от Подрядчика акты приемки выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3.

4.1.5. Производить оплату выполненных Подрядчиком работ в порядке, предусмотренном Договором.

4.1.6. Обеспечить для выполнения работ круглосуточный доступ персонала Подрядчика на Объект.

4.1.7. В течение 5 (пяти) рабочих дней, следующих за датой вступления Договора в силу, предоставить Подрядчику приказ/доверенность о назначении представителя и ответственных лиц Генерального подрядчика.

4.1.8. Все изменения в проектной и рабочей документации Генеральный подрядчик выполняет самостоятельно и за свой счет. Удорожание стоимости, связанное с изменением объема работ, определяется дополнительным соглашением с Подрядчиком.

4.1.9. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством используемых Подрядчиком материалов и оборудования.

4.2. Генеральный подрядчик вправе:

4.2.1. Рекомендовать последовательность выполнения работ.

4.2.2. Предъявить штрафные санкции к Подрядчику за несоблюдение сроков выполнения работ и/или иное неисполнение и/или ненадлежащее исполнение Подрядчиком предусмотренных Договором обязательств.

4.2.3. Требовать от Подрядчика выполнения условий настоящего Договора.

4.3. Подрядчик обязуется:

4.3.1. В установленные сроки выполнить предусмотренные настоящим Договором работы в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, включая, но, не ограничиваясь, СНиП, СП, ГОСТ, ТУ и т.д., требованиями настоящего Договора, рабочей документации, ППР, и сдать их результат Генеральному подрядчику. Любые отклонения от Рабочей документации, в том числе, не влияющие на технологию и качество результата работ, Подрядчик обязан согласовать с Генеральным подрядчиком в письменной форме.

4.3.2. Поставить на Объект необходимые для выполнения работ инвентарь, механизмы, технику и другие ресурсы, материалы, за исключением материалов, поставляемых в соответствии с условиями настоящего Договора Генеральным подрядчиком.

4.3.3. Подрядчик обязуется по доверенности принять от Генерального подрядчика, осуществить разгрузку, складирование и хранение на Объекте материалов и оборудования, необходимых для выполнения работ, и подписать накладную на отпуск материалов на сторону (М-15). При приемке материалов и оборудования Подрядчик обязан осуществить входной контроль по качеству и количеству, с оформлением журнала учета результатов входного контроля. Не менее чем за 5 (пять) календарных дней до даты начала выполнения работ обеспечить наличие персонала Подрядчика на Объекте для приемки строительной площадки объекта незавершенного строительством по акту приема-передачи, подготовки к приемке материала, оборудования, обеспечения инвентарем, механизмами, техникой и другими ресурсами для начала выполнения работ, предусмотренных Договором.

4.3.4. В случае привлечения субподрядных организаций, не позднее 10 (десяти) календарных дней до заключения договора Подрядчик обязуется получить предварительное письменное согласование кандидатуры каждого привлеченного субподрядчика от Генерального подрядчика, с предоставлением на привлекаемую субподрядную организацию выписки из реестра членов

саморегулируемой организации при необходимости, обусловленной видами выполняемых субподрядной организацией работ.

4.3.5. Своими силами и средствами обеспечить получение всех необходимых профессиональных допусков, свидетельств, разрешений, лицензий на право выполнения работ и услуг, требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъекта Российской Федерации, в том числе, разрешения и согласования, связанные с использованием иностранной рабочей силы.

4.3.6. Если Подрядчик к работам по настоящему договору привлекает иностранных лиц, не являющихся гражданами Российской Федерации, он обязан самостоятельно получить необходимые разрешения, документы и выполнить иные связанные с этим требования. Подрядчик несет ответственность перед соответствующими государственными органами, в т.ч. Миграционной службой РФ, за соблюдение соответствующих правил и требований, самостоятельно уплачивает все соответствующие санкции, несет все связанные с этим расходы, компенсирует Генеральному подрядчику возникшие у него в связи с этим убытки (в т.ч. по уплате санкций).

4.3.7. В течение 5 (Пяти) рабочих дней, следующих за датой вступления Договора в силу, предоставить приказ/доверенность на ответственного представителя Подрядчика.

4.3.8. Ежедневно предоставлять представителю Генерального подрядчика в письменном виде информацию о ходе выполнения работ, в том числе, о наличии на Объекте технических и человеческих ресурсов.

4.3.9. Подрядчик обязан письменно извещать Генерального подрядчика и лиц, осуществляющих технический надзор, строительный контроль и авторский надзор, за 3 (три) рабочих дня до начала приемки работ о готовности ответственных конструкций, работ (части работ), в т.ч. скрытых работ, к приемке.

4.3.10. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Генеральным подрядчиком и лицами, осуществляющими технический надзор, строительный контроль и авторский надзор, скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ.

4.3.11. Если закрытие работ выполнено без подтверждения Генерального подрядчика, лиц, осуществляющих технический надзор и/или авторский надзор, то по требованию Генерального подрядчика и/или лиц, осуществляющих технический надзор и/или авторский надзор, строительный контроль Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указаниям Генерального подрядчика и/или лиц, осуществляющих технический надзор и/или авторский надзор, строительный контроль, а затем восстановить ее за свой счет.

4.3.12. Своими силами, средствами и за свой счет обеспечивать сооружение и/или аренду временных зданий и сооружений, необходимых для выполнения работ, размещения персонала Подрядчика, по нормам, не ниже предусмотренных законодательством РФ.

4.3.13. Соблюдать установленные территориальными эксплуатационными службами правила движения транспорта и перевозки грузов на всех государственных и временных дорогах, задействованных в транспортных операциях, и при необходимости получать в ГИБДД (ГАИ) и иных компетентных органах разрешения и согласования на перемещение негабаритных и опасных грузов.

4.3.14. Не допускать захламливание строительной площадки и Объекта, организовать надлежащую уборку мусора на рабочих местах, обеспечивать его перемещение в специально отведенные места хранения, организованные для дальнейшей его утилизации силами и средствами Генерального подрядчика.

4.3.15. По завершению выполнения работ, в течение 10 (десяти) календарных дней, следующих за датой подписания Сторонами акта приемки выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 за последний отчетный период, вывезти со строительной площадки и Объекта все собственное оборудование и строительную технику, строительный мусор и иное имущество Подрядчика. Подрядчик производит демонтаж возведенных им временных зданий и сооружений и оставляет после себя строительную площадку и Объект в состоянии, соответствующем экологическим требованиям и санитарным нормам.

4.3.16. Обеспечить своевременное ведение и хранение исполнительной и технической документации на месте выполнения работ, а также предоставлять Генеральному подрядчику, лицам, осуществляющим технический надзор, строительный контроль и авторский надзор, в установленный ими срок для контроля всю исполнительную документацию, в том числе, чертежи, спецификации и любые иные документы, которые могут быть затребованы ими при исполнении своих полномочий.

4.3.17. Обеспечить безопасное выполнение работ. Соблюдать в течение всего срока выполнения работ необходимые меры противопожарной безопасности, промышленной безопасности, радиационной

безопасности, электробезопасности, правила техники безопасности и санитарии, правила охраны труда и охраны окружающей среды, назначить лиц, ответственных за обеспечение указанных мер, и предоставить Генеральному подрядчику документы (приказ, доверенность) о назначении и полномочиях таких лиц не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты вступления в силу настоящего договора.

4.3.18. Выполнять мероприятия по обеспечению безопасных условий труда, предусмотренных актом-допуском для производства строительно-монтажных работ на территории Генеральный подрядчика. Разработать, при необходимости, дополнительные меры по обеспечению безопасных условий труда и выполнять их в процессе выполнения работ. Организовать проведение проверок контроля и оценки состояния охраны труда и условий безопасности труда, допуск персонала Подрядчика к работам, в том числе, в зонах постоянно или потенциально опасных производственных факторов.

4.3.19. Подрядчик в обязательном порядке выполняет требования СНиП и иных нормативных документов по организации работ на Объекте.

4.3.20. Немедленно уведомлять Генерального подрядчика о событиях и обстоятельствах, которые могут оказать негативное влияние на ход работ, качество работ, сроки выполнения работ или не способствовать достижению указанных в рабочей документации характеристик и показателей Объекта, в том числе, таких, как производственная мощность Объекта.

4.3.21. Уведомлять Генерального подрядчика письменно о любых внеплановых событиях и происшествиях на Объекте, включая, но, не ограничиваясь:

- аварии (немедленно);
- несчастные случаи (немедленно);
- хищения и иные противоправные действия (в течение 24 (Двадцати четырех) часов);
- арест и/или блокирование счетов и/или иные обстоятельства, влияющие на платежи между

Сторонами (в течение 24 (Двадцати четырех) часов);

- забастовки персонала Подрядчика, действия третьих лиц, включая органы власти и местного самоуправления, прямо или косвенно касающиеся Объекта и взаиморасчетов Сторон и обязательств Сторон по Договору (в течение 24 (Двадцати четырех) часов);

- иные обстоятельства, факты, сообщения в средствах массовой информации (СМИ) и т.п. (в течение 24 (Двадцати четырех) часов).

4.3.22. Нести ответственность за любые убытки, причиненные Генеральному подрядчику вследствие не исполнения и/или ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора, включая, но, не ограничиваясь:

- повреждение собственности Генерального подрядчика;
- нарушение сроков выполнения работ по вине Подрядчика;
- ненадлежащее качество выполнения работ.

4.3.23. Подрядчик обязан заменить своего уполномоченного представителя по письменному требованию (с указанием обстоятельств и причин) Генерального подрядчика в течение 3 (трех) дней с момента получения требования.

4.3.24. По требованию Генерального подрядчика Подрядчик удаляет с территории Объекта, включая, но, не ограничиваясь: лиц в состоянии алкогольного, наркотического или иного опьянения, лиц, не использующих средства индивидуальной защиты, лиц, не прошедшие вводный инструктаж.

4.3.25. По требованию Генерального подрядчика приостановить выполнение работ в случае выявления Генеральным подрядчиком, включая, но, не ограничиваясь:

- дефектов/недостатков работ и/или некачественных материалов и/или оборудования и/или комплектующих;

- нарушений технологии выполнения работ;

- производства работ не в соответствии с условиями настоящего Договора, в т.ч. не в соответствии с рабочей документацией, ППР и ППРк;

- повреждения собственности Генеральный подрядчика и/или Собственника Объекта.

4.3.26. Возобновить работы после полного устранения замечаний Генерального подрядчика без какого-либо изменения сроков выполнения работ, установленных согласно условиям настоящего Договора.

4.3.27. Предоставить Генеральному подрядчику необходимые сертификаты, технические паспорта и соответствующие документы на все используемые материалы, оборудование и иное имущество в течение 2 (двух) календарных дней с момента поступления их на Объект.

4.3.28. Подрядчик гарантирует, что все работы по настоящему Договору будет выполнять квалифицированный и аттестованный руководящий состав, а также инженерно-технические работники и рабочие-специалисты, не имеющие медицинских противопоказаний к выполняемой ими работе, в составе и количестве, необходимом для качественного выполнения работ в 2-х сменном или вахтовом режиме работы, с соблюдением установленных сроков выполнения работ.

4.3.29. Подрядчик самостоятельно обеспечивает весь свой персонал исправными инструментами, средствами индивидуальной и коллективной защиты, технической оснасткой и контролирует их использование и правильное применение.

4.3.30. Подрядчик обязуется своевременно направить Генеральному подрядчику информацию о потребности в ресурсах (электроэнергии) на период выполнения и сдачи результата работ с указанием сроков пользования ресурсами, количества и прочих характеристик (нагрузки по электроснабжению и т.п.)

4.3.31. После окончания всех работ по настоящему Договору Подрядчик оформляет и передает Генеральному подрядчику вместе актами приемки выполненных работ по форме КС-2 и справками о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 за последний отчетный период исполнительную документацию в полном объеме в 4 (четырёх) экземплярах. Состав и перечень передаваемой Подрядчиком исполнительной документации устанавливается Генеральным подрядчиком.

4.3.32. С момента начала работ до их завершения Подрядчик ежедневно ведет общий и в необходимых случаях специальные журналы работ в соответствии с РД-11-05-2007 «Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства». Не реже одного раза в неделю лицо, осуществляющее технический надзор, строительный контроль проверяет и подтверждает своей подписью записи в журнале работ. Если лицо, осуществляющее технический надзор, строительный контроль не согласится с ходом выполнения и/или качеством работ, а также с записями Подрядчика, он должен внести свои замечания в журнал работ. Подрядчик в течение 3 (трех) календарных дней обязан принять меры по внесенным замечаниям к устранению недостатков, отмеченных в журнале работ, и сообщить о них письменно лицу, осуществляющему технический надзор, строительный контроль от Генерального подрядчика, кроме случаев аварийных ситуаций, требующих немедленного устранения.

4.3.33. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора и действующем законодательстве РФ.

4.3.34. Подрядчик обязан в соответствии с действующим законодательством РФ принять все необходимые меры по защите окружающей среды (как на строительной площадке, так и за ее пределами) и свести к минимуму ущерб и вред физическим лицам и имуществу, вызванные загрязнением, шумом и прочими результатами его деятельности по проведению работ по настоящему Договору. В случае нанесения такого ущерба и вреда физическим лицам и имуществу, Подрядчик обязан возместить его за собственный счет в полном объеме. Подрядчик должен следить, чтобы воздушные выбросы, поверхностные и иные загрязнения территории в результате работ в течение всего срока выполнения работ не превышали объемы, установленные нормами действующего законодательства РФ. При этом Подрядчик самостоятельно, в установленном порядке определяет и несет ответственность за места временного складирования, вывоза излишнего грунта и строительного мусора, оформляет в соответствии с действующим законодательством РФ и производит эти работы в счёт стоимости работ по настоящему Договору.

4.3.35. В течение всего периода выполнения работ Подрядчик обязан обеспечивать за свой счет надлежащую охрану и нести ответственность за сохранность своего оборудования, строительной техники, материалов, изделий, иного используемого для исполнения настоящего Договора имущества в рабочее время. В нерабочее и ночное время надлежащую охрану и нести ответственность за сохранность оборудования, строительной техники, материалов, изделий, иного используемого для исполнения настоящего Договора имущества Подрядчика несет Генеральный подрядчик, при условии передачи указанного в настоящем пункте Имущества под охрану, согласно разделу 8 Договора.

4.3.36. Вести расследование и учет несчастных случаев, происшедших с персоналом Подрядчика:

- Немедленно организовать первую помощь пострадавшему и, при необходимости, доставку его в медицинское учреждение.

- Принять неотложные меры по предотвращению развития аварийной или иной чрезвычайной ситуации и воздействия травмирующих факторов на персонал Подрядчика и/или третьих лиц.

- Обеспечить сохранение до начала расследования несчастного случая обстановки такой, какой она была на момент происшествия, если это не угрожает жизни и здоровью персонала Подрядчика и/или третьих лиц и не ведет к катастрофе, аварии или возникновению иных чрезвычайных обстоятельств, а в случае невозможности обеспечения ее сохранения - зафиксировать сложившуюся обстановку, в том числе, составить схемы, провести фотографирование или видеосъемку.

- Немедленно проинформировать о несчастном случае Генерального подрядчика, органы и организации, указанные в ТК РФ, иных федеральных законах и нормативных правовых актах РФ, а о тяжелом несчастном случае или несчастном случае со смертельным исходом - также родственников пострадавшего.

- Подготовить документы, характеризующие состояние рабочего места и наличие опасных и вредных производственных факторов; подготовить выписки из журналов регистрации инструктажей по охране труда и протоколов проверки знания пострадавшими требований охраны труда; составить протоколы опросов очевидцев несчастного случая и должностных лиц, получить объяснения пострадавших; принять иные необходимые меры по организации и обеспечению надлежащего и своевременного расследования несчастного случая и оформлению материалов расследования.

- Выполнять все указания и предписания лиц, осуществляющих авторский надзор и технический надзор, строительный контроль сделанные в рамках их полномочий, как указанных в настоящем Договоре, так и не указанных в нем, а также все указания и предписания органов государственного контроля и надзора, строительного контроля в установленный ими срок.

4.4. Подрядчик вправе:

4.4.1. Предъявить штрафные санкции к Генеральному подрядчику за несоблюдение сроков оплаты или иное не надлежащее исполнение предусмотренных Договором обязательств.

4.4.2. Подрядчик обязан соблюдать меры по экологической безопасности при выполнении работ по строительству объекта:

- Соблюдение требований Проекта организации строительства, СанПиН 2.2.3.1384-03 п. XII «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ», СНиП 12.01-2004 «Организация строительства».

- Нарушение мероприятий по обеспечению экологической безопасности влечёт за собой наложение штрафа в размере 100 000 рублей, включая НДС. За каждый подтверждённый факт выявления данного нарушения, Подрядчик обязуется перечислить указанную сумму штрафа на расчётный счёт Генерального подрядчика в течение 10 рабочих дней.

4.4.3. Подрядчик обеспечивает недопущение посторонних лиц на строительную площадку. Круг лиц, имеющих право доступа на строительную площадку, ограничивается персоналом Подрядчика, Генерального подрядчика, а также лицами, указанными Генеральным подрядчиком.

4.4.4. Подрядчик должен обеспечить на строительной площадке своих работников (а также физических лиц, привлекаемых по договору ГПХ) исключительно в специальной одежде, согласно типовых норм с логотипом организации Подрядчика.

5. ПРОИЗВОДСТВО, СДАЧА И ПРИЁМКА РАБОТ

5.1. Подписанием настоящего Договора Подрядчик гарантирует, что имеет все необходимые разрешительные документы для осуществления своей деятельности, а также при исполнении настоящего Договора будет соблюдать все установленные действующим законодательством (иными нормативными актами) требования и правила по безопасному производству работ.

5.2. Перед началом выполнения работ Стороны обязаны оформить акт – допуск для производства строительно-монтажных работ на территории Генерального подрядчика по форме приложения «В» к Постановлению Госстроя РФ от 23.07.2001 г. № 80 «О принятии строительных норм и правил Российской Федерации «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования. СНиП 12-03-2001» или по иной форме, утвержденной (согласованной) Генеральным подрядчиком.

5.3. Для оперативного решения вопросов, возникающих в процессе выполнения работ, Генеральный подрядчик и Подрядчик проводят по мере необходимости, а равно по первому требованию Генерального подрядчика, совещания. Подрядчик обязан направлять своего полномочного представителя для участия в совещаниях, а также выполнять принятые на таких совещаниях решения, которые оформляются протоколом совещания.

5.4. Готовность отдельных работ подтверждается подписанием Генеральным подрядчиком и Подрядчиком, а также лицами, осуществляющими технический надзор, строительный контроль и авторский надзор, актов промежуточной приёмки или актов освидетельствования скрытых работ.

5.5. Подрядчик, по факту выполнения работ, ежемесячно, до 10 числа каждого месяца, сдает Генеральному подрядчику для проверки и подтверждения выполненные работы (этапы работ) следующие документы:

- акты приемки выполненных работ по форме КС-2 в 4 (четырёх) экземплярах, подписанных (утвержденных) лицом, осуществляющим технический надзор, строительный контроль;
- справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 в 4 (четырёх) экземплярах;
- отчет об использовании давальческих материалов в отчетном периоде;
- справку, подписанную полномочным представителем Генподрядчика об отсутствии строительного мусора на строительной площадке в отношении предъявляемых к приемке работ (Приложение № 3);
- исполнительную документацию на выполненные работы в 4 (четырёх) экземплярах, включая, но, не ограничиваясь: акты скрытых работ, промежуточные акты, протоколы и акты испытаний, паспорта, сертификаты. Состав и перечень передаваемой Подрядчиком исполнительной документации устанавливается Генеральным подрядчиком;
- справку, подписанную полномочным представителем Генподрядчика, об оказанных услугах техники (механизмов) за отчетный период (которому соответствуют КС-2 и КС-3), по форме, указанной в Приложении № 2.

В акте приемки выполненных работ по форме КС-2 и справке о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 отчетный период указывается с первого по последнее число месяца, дата составления - последнее число месяца.

При этом стороны особо обговорили, что отсутствие любого из документов, указанных в настоящем пункте, либо представление каких-либо документов не в полном объеме, является безусловным основанием для мотивированного отказа Генподрядчика от подписания актов выполненных работ.

В случае представления Подрядчиком документов, указанных в п.5.5. настоящего Договора за пределами обозначенных в абз.1 п.5.5. Договора срока, такие документы принимаются Генеральным подрядчиком к рассмотрению в следующем календарном месяце, что не является просрочкой Генерального подрядчика в части представления мотивированного отказа от подписания актов выполненных работ КС-2 и/или в части нарушения сроков оплаты выполненных работ.

5.6. Перед предъявлением к приемке работ Генеральному подрядчику, Подрядчик очищает сдаваемую площадку от строительного мусора, оставшегося непосредственно от производства работ.

5.7. Генеральный подрядчик принимает к рассмотрению акты о приемки выполненных работ по форме КС-2 и справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, представленных Подрядчиком в порядке, предусмотренном п.5.5. настоящего Договора. Генеральный подрядчик обязан рассмотреть и подписать указанные в настоящем пункте документы, соответствующие условиям настоящего Договора, либо направить мотивированный отказ от приемки работ в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения акта о приемки выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3.

5.8. В случае если Подрядчик не устранит дефекты/недостатки в срок, указанный в рекламационном акте Генерального подрядчика, или откажется устранять дефекты/недостатки в соответствии с условиями настоящего Договора, Генеральному подрядчику предоставляется право на устранение выявленных дефектов/недостатков своими силами и/или привлечение третьих лиц для устранения дефектов/недостатков. Все расходы, включая убытки, связанные с устранением дефектов/недостатков и/или привлечением третьих лиц для их устранения, возмещаются Подрядчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предъявления соответствующего требования Генеральным подрядчиком либо удерживаются Генеральным подрядчиком из любых сумм, подлежащих уплате Подрядчику по настоящему Договору, в т.ч. из суммы Гарантийного удержания.

5.9. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных работ, оборудования, материалов, в т.ч. материалов, переданных Подрядчику Генеральным подрядчиком в соответствии с условиями настоящего Договора, иного используемого для исполнения настоящего Договора имущества до момента подписания актов выполненных работ (КС-2) и устранения всех выявленных в процессе приемки замечаний, дефектов и недостатков, несет Подрядчик.

5.10. Генеральный подрядчик, лица, осуществляющие технический надзор, строительный контроль и авторский надзор, а также уполномоченные ими лица имеют право беспрепятственного доступа ко всем видам работ и право осуществлять контроль качества используемых материалов и работ, присутствовать при проведении проверок и испытаний.

5.11. Лица, осуществляющие технический надзор, строительный контроль наряду с полномочиями, указанными в иных статьях настоящего Договора, уполномочены:

- осуществлять контроль за соответствием выполняемых Подрядчиком работ, применяемых материалов и оборудования требованиям настоящего Договора, строительных норм и правил, стандартов, технических условий и других нормативных документов при производстве работ;
- проверять наличие у Подрядчика разрешительной документации, необходимой для выполнения работ (свидетельства, допуски, лицензии и т.д.), осуществлять проверку наличия документов, удостоверяющих качество используемых при выполнении работ конструкций, изделий и материалов и иного имущества (технических паспортов, сертификатов, результатов испытаний и др.);
- совместно с Подрядчиком осуществлять освидетельствование и оценку выполненных работ и конструктивных элементов, скрываемых при производстве последующих работ (скрытых работ), а также специальных работ, не допускать производства дальнейших работ до оформления актов на освидетельствование скрытых и специальных работ;
- осуществлять контроль за соответствием объемов и качеством выполненных Подрядчиком и предъявленных к оплате работ условиям настоящего Договора, проектно-сметной документации и строительным правилам и иным действующим техническим требованиям;
- осуществлять учет объемов принятых и оплаченных работ, а также объемов некачественно выполненных работ и затрат на устранение дефектов и недостатков;
- осуществлять контроль наличия и правильности ведения Подрядчиком исполнительной, технической документации и внесение в нее изменений в связи с выявленными недостатками и дефектами при выполнении работ;
- осуществлять контроль за своевременным исполнением Подрядчиком указаний и предписаний лиц, осуществляющих авторский надзор и технический надзор, строительный контроль органов государственного контроля и надзора, строительного контроля;
- участвовать в проведении проверок качества отдельных конструкций и узлов, работ, оборудования и механизмов при их приемке;
- контролировать своевременность и правильность ведения Подрядчиком журнала работ;
- участвовать в проверках, проводимых органами государственного контроля и надзора;
- осуществлять контроль выпускаемой Подрядчиком в производство проектно-технической документации, включая, но, не ограничиваясь, контроль проектов производства работ, контроль исполнительной документации и свидетельств, подтверждающих качество выполняемых работ и поставляемых материалов;
- контролировать ведение журнала входного контроля, в том числе, качество поставляемых материалов.

5.12. Лица, осуществляющие авторский надзор, наряду с полномочиями, указанными в иных статьях настоящего Договора, уполномочены:

- осуществлять выборочную проверку соответствия выполняемых Подрядчиком работ рабочей документации и требованиям строительных норм и правил;
- осуществлять выборочный контроль за качеством и соблюдением Подрядчиком технологии выполнения работ, связанных с обеспечением надежности, прочности, устойчивости и долговечности конструкций и монтажа технологического и инженерного оборудования;
- информировать Генерального подрядчика о несвоевременном и некачественном выполнении Подрядчиком указаний лиц, осуществляющих авторский надзор, для принятия оперативных мер по устранению выявленных отступлений от рабочей документации и нарушений требований нормативных документов;
- участвовать в освидетельствовании скрываемых возведением последующих конструкций работ, от качества которых зависят прочность, устойчивость, надежность и долговечность Объекта;
- участвовать в приемке в процессе выполнения отдельных ответственных конструкций.

5.13. Перечень полномочий лиц, осуществляющих технический надзор и авторский надзор, строительный контроль указанный в настоящем Договоре, не является исчерпывающим.

6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ МАТЕРИАЛАМИ

6.1. Работы по настоящему Договору выполняются с использованием материалов Генерального подрядчика. Часть оборудования и материалов, номенклатура и количество которых определяются Генеральным подрядчиком, путем дачи письменных указаний или согласований запросов Подрядчика, может быть приобретена Подрядчиком.

6.2. Все материалы, поставляемые для выполнения работ по настоящему Договору, должны соответствовать всем необходимым требованиям (ГОСТ, СНИП и т.д.) и иметь соответствующие сертификаты.

6.3. Материалы и оборудование Генерального подрядчика передаются Подрядчику (представителю Подрядчика по доверенности) по акту о приемке-передаче оборудования в монтаж (унифицированная форма № ОС-15) и накладной на отпуск материалов на сторону (типовая межотраслевая форма № М-15).

6.4. Подрядчик обязан осуществить входной контроль материалов и оборудования, в том числе при получении материалов и оборудования от Генерального подрядчика, на предмет соответствия их качества и количества требованиям действующего законодательства РФ, требованиям настоящего Договора, включая, но, не ограничиваясь, ГОСТ, ТУ, СНИП, СП и т.д., и самым высоким стандартам, в т.ч. качественным стандартам, применяемым к таким материалам и оборудованию, а также проектным решениям.

6.5. Подрядчик ежемесячно, одновременно с исполнительной документацией и требуемыми документами, представляет Генеральному подрядчику отчет об использовании материалов и оборудования Генерального подрядчика по форме, утвержденной (согласованной) Генеральным подрядчиком.

6.6. Подрядчик обязуется использовать полученные от Генерального подрядчика материалы исключительно для целей выполнения работ по настоящему договору. Расходование материалов, переданных Генеральным подрядчиком Подрядчику, ежемесячно отражается в отчете Подрядчика, в формах М-29, утвержденных законодательством РФ, которые передаются ежемесячно одновременно с исполнительной документацией Генеральному подрядчику.

6.7. Подрядчик несет риск случайной гибели, полную имущественную ответственность за сохранность и качество хранения материалов, переданных Генеральным подрядчиком Подрядчику по накладной на отпуск материалов на сторону (М-15).

6.8. В случае выявления Подрядчиком некомплектного оборудования, некачественных или некондиционных материалов, передаваемых Подрядчику для проведения работ по настоящему договору, Подрядчик в течение 24 часов обязан сообщить Генеральному подрядчику о невозможности использования материалов, предоставив соответствующее обоснование. Подрядчик обязан оказать содействие Генеральному подрядчику при составлении по данному факту акта для предъявления претензии к заводу-изготовителю или Подрядчику материалов, оборудования.

6.9. В случае порчи, потери или использования материалов не по назначению, полученных Подрядчиком от Генерального подрядчика, Подрядчик по согласованию с Генеральным подрядчиком обязан в течение 10 дней со дня обнаружения факта порчи, потери, ненадлежащего использования материалов, возместить рыночную стоимость полученных материалов.

6.10. В случае выявления фактов расходования Подрядчиком давальческих материалов, с превышением норм расходования, установленных соглашением сторон, либо установленных действующим законодательством (действующими нормативами, принципами разумности), Подрядчик возмещает Генеральному подрядчику стоимость материалов, израсходованных сверх установленных настоящим пунктом нормативов.

Стороны пришли к соглашению, что предусмотренное настоящим пунктом возмещение может быть осуществлено по правилам п.9.14. настоящего Договора (по усмотрению Генерального подрядчика).

7. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТ

7.1. Гарантии качества распространяются на работы (результат работ), выполненных Подрядчиком по настоящему Договору.

7.2. Гарантийный срок в отношении результата строительно-монтажных работ составляет 60 (Шестьдесят) месяцев с даты ввода Объекта в эксплуатацию.

7.3. Подрядчик гарантирует выполнение всех работ в соответствии с условиями настоящего Договора, рабочей документации, требованиями законодательства РФ, включая, но, не ограничиваясь, СНИП, ГОСТ, СП, ТУ, соответствие качества используемых им для выполнения работ материалов, оборудования и иного имущества условиям настоящего Договора, требованиям законодательства РФ, включая, но, не ограничиваясь, ГОСТ, ТУ и т.д.

7.4. При обнаружении дефектов/недостатков работ (результата работ) в течение предусмотренного Договором гарантийного срока Генеральный подрядчик в письменном виде

уведомляет Подрядчика, а он, в свою очередь, направляет ответственного представителя, имеющего надлежащим образом оформленные полномочия, который в течение 3 (трех) календарных дней с момента получения уведомления Генерального подрядчика обязан прибыть на Объект для составления рекламационного акта и согласования сроков устранения выявленных дефектов/недостатков работ (результата работ) силами и за счет Подрядчика.

7.5. Если в течение 3 (трех) календарных дней с момента получения уведомления Генерального подрядчика Подрядчик или его Представитель не прибывает на Объект, а равно прибывает на Объект, не имея надлежащим образом оформленных полномочий, то рекламационный акт составляется Генеральным подрядчиком в одностороннем порядке. При этом Стороны пришли к соглашению о том, что данный односторонний акт является достаточным и бесспорным доказательством указанных в нем недостатков и признается Подрядчиком в полном объеме.

7.6. Если Стороны не договорятся о разумном сроке устранения выявленных дефектов/недостатков работ (результата работ) или в случае, если представитель Подрядчика не прибывает на Объект в установленный срок, а равно прибывает на Объект, не имея надлежащим образом оформленных полномочий, дефекты/недостатки работ (результата работ) должны быть устранены в срок, не превышающий 10 (десяти) календарных дней с даты составления Сторонами рекламационного акта или с даты получения Подрядчиком рекламационного акта, составленного Генеральным подрядчиком в одностороннем порядке.

7.7. В случае не выполнения Подрядчиком своих гарантийных обязательств по настоящему Договору в сроки, указанные в настоящем Договоре, Генеральный подрядчик вправе привлечь к выполнению работ по устранению выявленных дефектов/недостатков работ (результата работ) третьих лиц и/или устранить выявленные дефекты/недостатки работ (результата работ) своими силами с оплатой этих работ за счет Подрядчика. Все расходы, включая убытки, связанные с устранением дефектов/недостатков работ (результата работ) Генеральным подрядчиком и/или привлечением третьих лиц для их устранения, возмещаются Подрядчиком в течение 5 (пяти) банковских дней с момента предъявления соответствующего требования Генеральным подрядчиком либо удерживаются Генеральным подрядчиком из любых сумм, подлежащих уплате Подрядчику по настоящему Договору, в т.ч. из суммы Гарантийного удержания.

7.8. Срок гарантии продлевается на период устранения дефектов/недостатков работ (результата работ) Подрядчиком или Генеральным подрядчиком и/или третьими лицами.

7.9. Подрядчик гарантирует, что он надлежащим образом исполняет свои налоговые обязательства, в том числе своевременно сдает налоговую отчетность (декларацию), отражающую реальные факты своей хозяйственной деятельности, декларирует все свои налоговые обязательства по сделкам, совершаемым от его имени и уплачивает налоги в соответствии с реально осуществляемыми операциями, представляет информацию и документы по запросам налоговых органов, его должностные лица не дисквалифицированы, не находятся в местах лишения свободы и не существует иных препятствий для осуществления ими своих полномочий и обязанностей, он имеет все необходимые ресурсы для надлежащего исполнения настоящего договора, в том числе помещения, штат сотрудников, материально-техническую базу, разрешения и лицензии и обязуется надлежащим образом исполнять вышеуказанные обязанности.

Подрядчик гарантирует, что он проявляет должную осмотрительность и осторожность при выборе своих контрагентов, исходя из условий и обстоятельств совершаемых сделок, не привлекает к исполнению договорных обязательств контрагентов, не осуществляющих реальную предпринимательскую деятельность и не декларирующих свои налоговые обязанности по сделкам, оформляемым от его имени.

Если по вине Подрядчика и/или его должностных лиц будет отказано в применении налоговых вычетов по налогу на добавленную стоимость и/или при исчислении налога на прибыль, а также применены иные меры ответственности, Подрядчик обязуется возместить Генеральному подрядчику все соответствующие убытки в размере доначисленных или не возвращенных из бюджета РФ налогов, а также все суммы пеней и штрафов, которые налоговые органы в этой связи удержали с Генподрядчика.

8. ОХРАНА СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКИ

8.1. Генеральный подрядчик в рамках оказываемых услуг несет ответственность за целостность и сохранность завезенных на строительную площадку материалов, строительных машин и оборудования, имущества открытого и закрытого хранения, при условии соблюдения порядка сдачи под охрану.

При передаче Подрядчиком под охрану:

- а) машин и механизмов - они должны быть обесточены, люки, окна и двери – закрыты;
- б) складов и бытовок с находящимися в них материальными ценностями - двери складов и бытовок должны быть закрыты, опечатаны и заверены подписями представителей охраны Генерального подрящика и Подрядчика;
- в) имущество, которое не может быть помещено в закрываемые и опечатываемые склады и бытовки, - должно быть пересчитано и внесено в Журнал сдачи имущества под охрану с указанием наименования и количества имущества, запись оформляется подписями представителей охраны Генерального подрящика и Подрядчика.

8.2. При обнаружении факта хищения Подрядчик должен немедленно известить об этом Генерального подрящика и по согласованию с Генеральным подрящиком вызвать представителей органов внутренних дел в установленном законом порядке.

8.3. В случае хищения материалов и разукомплектования строительной техники на Объекте, в нерабочее время, сданного Подрядчиком под охрану в порядке, указанном выше, Генеральный подрящик возмещает причиненный ущерб за похищенные узлы, детали, приобретённые Подрядчиком по рыночным ценам, в том числе стоимость ремонтно-восстановительных работ. Оплата за похищенные материалы, детали и т. д. производится не позднее одного месяца со дня получения Генеральным подрящиком претензии с приложением по данному вопросу с обязательным приложением счетов и актов, а также документа, подтверждающего факт хищения, выданного органами внутренних дел в установленном законом порядке.

8.4. За хищение, утрату, повреждение имущества, не сданного Подрядчиком под охрану в порядке, указанном выше, Генеральный подрящик имущественной ответственности не несет.

9. ШТРАФНЫЕ САНКЦИИ.

9.1. Стороны несут ответственность за неисполнение предусмотренных Договором обязательств и (или) ненадлежащее их исполнение в соответствии с условиями настоящего Договора, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. Уплата неустойки (пени, штрафа) за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение предусмотренных Договором обязательств, а также возмещение убытков, причинённых неисполнением и/или не надлежащим исполнением обязательств, не освобождает Подрядчика от исполнения обязательств по настоящему Договору.

9.3. За нарушение Подрядчиком срока начала и/или окончания выполнения работ и/или любого этапа работ, Генеральный подрящик имеет право потребовать, а Подрядчик обязан оплатить неустойку в размере 0,5% за каждый день просрочки от стоимости работ (цены Договора), указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

9.4. В случае нарушения Подрядчиком срока предоставления исполнительной документации, указанной в настоящем Договоре, а равно в случае предоставления Подрядчиком Генеральному подрящику не полного комплекта исполнительной документации, Генеральный подрящик имеет право потребовать, а Подрядчик обязан оплатить штраф в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждый случай нарушения указанных обязательств.

9.5. В случае привлечения Подрядчиком субподрядных организаций для работы на Объекте без получения предварительного письменного согласования с Генеральным подрящиком, Генеральный подрящик имеет право потребовать, а Подрядчик обязан оплатить штраф в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждый случай нарушения указанных обязательств.

9.6. В случае несвоевременного освобождения Подрядчиком строительной площадки и/или Объекта от принадлежащего ему имущества, Генеральный подрящик имеет право потребовать, а Подрядчик обязан уплатить Генеральному подрящику штраф в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждый день просрочки исполнения обязательства.

9.7. За несоблюдение Подрядчиком требований настоящего договора о нахождении на строительной площадке работников Подрядчика исключительно в специальной одежде Генеральный подрящик имеет право наложить на Подрядчика штраф, в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за первый случай нарушения, 100 000 (сто тысяч) рублей за каждый последующий случай, с удалением нарушителя со строительной площадки и/или Объекта.

9.8. В случае нарушения Подрядчиком условий настоящего Договора Подрядчик обязан компенсировать Генеральному подрящику штрафы, выставленные соответствующими уполномоченными органами в установленный Генеральным подрящиком срок.

9.9. В случае нарушения Подрядчиком установленных законодательством и иными нормативными актами требований и правил безопасного производства работ Генеральный подрядчик имеет право предъявить Подрядчику штраф в размере 10 000 (десять тысяч) рублей за каждый факт нарушения за исключением штрафов, предусмотренным настоящим Договором.

9.10. Генеральный подрядчик вправе предъявить Подрядчику следующие дополнительные штрафные санкции:

а) за нарушение на строительной площадке и/или Объекте правил противопожарной безопасности правил техники безопасности при производстве работ – штраф 30 000 (тридцать тысяч) рублей за каждый случай нарушения.

б) за курение на строительной площадке и/или Объекте в неположенных местах – штраф 30 000 (тридцать тысяч) рублей за каждый случай нарушения с удалением нарушителя со строительной площадки и/или Объекта.

в) за нарушение правил охраны окружающей среды – штраф в размере 30 000 (тридцать тысяч) рублей за каждый случай нарушения.

г) за нарушение обязательств по вывозу строительного и бытового мусора со строительной площадки и/или Объекта и прилегающей территории, а также за складирование строительного мусора в не предназначенных для этого местах - штраф в размере 30 000 (тридцать тысяч) рублей за каждый случай нарушения.

д) за появление персонала Подрядчика или лиц, привлеченных Подрядчиком, на строительной площадке и/или Объекте с признаками алкогольного или иного вида опьянения, Генеральный подрядчик вправе отстранить данных лиц от работы на весь срок производства работ, при этом Подрядчик уплачивает Генеральному подрядчику штраф в размере 30 000 (тридцать тысяч) рублей за первый случай обнаружения, 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждый последующий случай обнаружения.

е) за каждый случай нарушения правил охраны труда, создавший аварийную ситуацию и/или приведший к аварии или несчастному случаю - штраф в размере 100 000 (сто тысяч) рублей.

ж) нарушение мероприятий по обеспечению экологической безопасности влечёт за собой наложение штрафа в размере 100 000 (сто тысяч) рублей за каждый подтверждённый факт выявления данного нарушения.

з) за невыполнение, а также нарушение Подрядчиком п. 4.3.23. настоящего Договора – штраф 30 000 (тридцать тысяч) рублей за первый случай невыполнения, 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждый последующий случай невыполнений указанных обязательств.

и) за нарушение Подрядчиком положений п.4.4.4. Договора, Подрядчик уплачивает Генеральному подрядчику штраф в размере 30 000 (тридцать тысяч) рублей за каждый случай обнаружения.

к) за совершение работниками (сотрудниками) Подрядчика противоправных действий на территории Объекта, а равно третьими лицами, привлеченными Подрядчиком для исполнения настоящего Договора, Подрядчик обязан возместить Генеральному подрядчику 100% стоимости убытков, а также оплатить Генеральному подрядчику штраф в размере 30 000 (тридцать тысяч) рублей, за каждый выявленный факт противоправных действий.

9.11. В случае если по вине Подрядчика будут приостановлены работы на Объекте, он обязан возместить Генеральному подрядчику все причиненные такой приостановкой убытки.

9.12. В случае нарушения Генеральным подрядчиком сроков оплаты выполненных Работ, более чем на 15 (пятнадцать) рабочих дней, Генеральный подрядчик уплачивает Подрядчику пени в размере 0,1% от несвоевременно уплаченной суммы за каждый день просрочки.

9.13. В случае повторного совершения Подрядчиком нарушений, установленных настоящим разделом (раздел 9 настоящего Договора), сумма штрафа увеличивается в 2 (два) раза.

9.14. Настоящим Стороны пришли к соглашению о том, что в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору Генеральный подрядчик вправе произвести удержание сумм причиненных ему убытков; сумм расходов, понесенных Генеральным подрядчиком, в т.ч. сумм расходов на устранение недостатков и дефектов работ, сумм расходов на проведение экспертизы и сумм иных расходов Генерального подрядчика; любых сумм, уплаченных Генеральным подрядчиком третьим лицам в связи с выполнением ими работ и оказанием услуг по устранению недостатков и дефектов Работ; любых сумм неустоек и санкций (штрафов, пеней и т.д.); процентов за пользование чужими денежными средствами (ст. 395 ГК РФ), предусмотренных настоящим Договором и/или Дополнительными соглашениями и/или Приложениями к нему и/или

действующим законодательством РФ и/или Договорами, заключенными Генеральной подрядчиком с третьими лицами, и/или возникших по иным основаниям, из любых сумм, подлежащих уплате Подрядчику по настоящему Договору, в т.ч., но не ограничиваясь, из суммы Гарантийного удержания.

Удержания, в соответствии с настоящим пунктом, являются способом оплаты (расчетов) по настоящему Договору и производятся путем уменьшения Генеральным подрядчиком сумм (размера) платежей, причитающихся Подрядчику по настоящему Договору.

10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием перечисленных ниже обстоятельств непреодолимой силы, которые не могли быть известны Сторонам на момент заключения Договора:

- война, военные действия (с объявлением войны или без него), вторжение или враждебные действия иностранных государств;
- восстание, революция, мятеж, введение военной диктатуры, гражданская война;
- бунт, волнения, беспорядки и забастовки (за исключением персонала Подрядчика);
- радиационное излучение на Объекте, превышающее предельно допустимые нормы;
- обнаружение на Объекте боеприпасов, взрывчатых и отравляющих веществ;
- природные и техногенные катастрофы, такие как: землетрясения, наводнения, пожары, ураган, тайфун, цунами, извержение вулкана, сход лавин и оползней, при снижении температуры ниже -10С (при производстве бетонных работ) и т.д.
- аварии на транспорте.

10.2. Если одна из Сторон не в состоянии выполнить полностью или частично свои обязательства по Договору вследствие наступления события или обстоятельства непреодолимой силы, то эта Сторона обязана в возможно короткий срок уведомить другую Сторону о наступлении такого события или обстоятельства с указанием обязательств по Договору, выполнение которых невозможно или будет приостановлено.

10.3. После направления такого уведомления Сторона освобождается от исполнения перечисленных в уведомлении обязательств на всё время действия обстоятельства непреодолимой силы.

10.4. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно уведомить другую Сторону о прекращении действия на неё такого обстоятельства, при этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается на срок, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также устранялись последствия, вызванные этими обстоятельствами.

10.5. Наличие обстоятельств непреодолимой силы должно подтверждаться официальным заключением уполномоченного государственного органа.

11. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ

11.1. Все споры и разногласия, прямо либо косвенно вытекающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или не действительности, подлежат разрешению в претензионном порядке (обязательный претензионный порядок разрешения споров). Срок рассмотрения претензии – 15 (пятнадцать) календарных дней от даты её получения.

11.2. В случае невозможности урегулировать спор в претензионном порядке, спор подлежит рассмотрению Арбитражном суде Липецкой области.

12. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

12.1. Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению Сторон.

12.2. Генеральный подрядчик имеет право в любое время в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора (немотивированный отказ), уведомив об этом Подрядчика не менее чем за 10 (десять) календарных дней до момента такого отказа.

При расторжении Договора в соответствии с настоящим пунктом, Генеральный подрядчик оплачивает работы, выполненные Подрядчиком до момента расторжения Договора (момент расторжения определяется в соответствии с п.12.4. Договора), при условии, что такие работы отвечают условиям настоящего Договора, а также, если Подрядчиком в отношении таких работ представлены документы, указанные в п.2.8. и п.5.5. настоящего Договора.

12.2.1. При расторжении Договора в соответствии с п.12.2. (немотивированный отказ Генерального подрядчика), Подрядчик имеет право предъявить к Генподрядчику требование о возмещении убытков, предусмотренных ст.717 Гражданского кодекса Российской Федерации, размер которых не может превышать 10 (десяти) % от цены, указанной в п.2.1. настоящего Договора.

12.3. Генеральный подрядчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора (и потребовать возмещения убытков), уведомив об этом Подрядчика не менее чем за 10 (десять) календарных дней до момента такого отказа, без возмещения Подрядчику убытков в следующих случаях:

- нарушение Подрядчиком срока начала и/или окончания выполнения Работ и/или любого этапа работ по независящим от Генерального подрядчика причинам более чем на 10 (десять) календарных дней;
- неоднократное (более двух раз) неисполнение и/или ненадлежащее исполнение Подрядчиком любого из принятых на себя обязательств по настоящему Договору.
- возбуждения в отношении Подрядчика дела о признании его несостоятельным (банкротом) либо наложения ареста на его имущество и/или денежные средства;
- в иных, установленных законодательством РФ и настоящим Договором случаях.

12.4. Договор считается расторгнутым со дня получения Подрядчиком соответствующего уведомления от Генерального подрядчика, если в уведомлении не предусмотрено иное.

12.5. Подрядчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора без возмещения Генеральному подрядчику убытков в случаях и порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

12.6. Расторжение Договора влечёт за собой прекращение обязательств Сторон по нему, за исключением гарантийных обязательств Подрядчика, а также не освобождает Подрядчика от ответственности за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение и/или ненадлежащее исполнение имело место до момента расторжения настоящего Договора.

12.7. В случае расторжения настоящего Договора гарантийный срок, установленный в статье 7 настоящего Договора, исчисляется с момента расторжения настоящего Договора.

13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

13.1 Все приложения к Договору, согласованные и подписанные Сторонами, являются неотъемлемой частью Договора.

13.2 Любая договорённость между Сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, которые не были учтены при заключении Договора, должна быть письменно подтверждена Сторонами в виде дополнительного соглашения к настоящему Договору.

13.3 Все изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

13.4. Ни одна из Сторон не вправе передавать третьей Стороне свои права и обязанности без письменного согласия другой Стороны.

13.5. В случае изменения у какой - либо из Сторон юридического адреса, наименования, банковских и прочих реквизитов (в т.ч. номера телефона, факса, адреса электронной почты), она обязана в течение 5 (пяти) календарных дней письменно известить об этом другую Сторону.

13.6. Договор составлен на русском языке, каждая страница Договора и каждое приложение завизированы (подписаны) Сторонами. Договор подписан в 2 (двух) экземплярах.

13.7. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору стороны, их аффилированные лица, работники или посредники обязуются не осуществлять, прямо или косвенно, действий, квалифицируемых как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, злоупотребление должностным положением, а также действий, нарушающих требования законодательства Российской Федерации, международных норм права и международных договоров Российской Федерации о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путём, и иные коррупционные нарушения – как в отношениях между сторонами Договора, так и в отношениях с третьими лицами и государственными органами. Стороны также обязуются довести это требование до их аффилированных (взаимосвязанных) лиц, работников, уполномоченных представителей и посредников. Подрядчик настоящим подтверждает, что он ознакомился с Этическим Кодексом Группы компаний ОДСК (далее – Кодекс), размещенном в сети Интернет по адресу <https://orelstroy.ru/> и удостоверяет, что в своей деятельности придерживается и соблюдает аналогичные требования этичного ведения бизнеса. Каждая

из сторон Договора, их аффилированные (взаимосвязанные) лица, работники и посредники отказываются от стимулирования каким-либо образом работников или уполномоченных представителей другой стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного оказания в их адрес услуг или выполнения работ, направленных на обеспечение выполнения этим работником или уполномоченным представителем каких-либо действий в пользу стимулирующей его стороны. Стороны признают и подтверждают, что проводят политику полной нетерпимости к коррупции, предполагающую полный запрет любых коррупционных действий, в соответствии с требованиями применимого законодательства в сфере предупреждения и противодействия коррупции. В случае возникновения у Подрядчика оснований полагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо обязательств, предусмотренных положениями настоящей Антикоррупционной оговорки, Подрядчик обязуется незамедлительно уведомить об этом Генподрядчика любым указанным способом:

- по телефону +7 (486) 254-92-83 «Линии Доверия», на которую могут обращаться как Сотрудники, так и третьи лица;

- сообщить на адрес электронной почты – hotline@odsk-group.ru

В случае возникновения у Генподрядчика подозрений, что при исполнении Договора произошло или может произойти нарушение обязательств, предусмотренных положениями настоящей Антикоррупционной оговорки, в адрес Подрядчика направляется письменное уведомление с требованием в течение десяти рабочих дней предоставить соответствующие разъяснения. Письменное уведомление должно содержать ссылку на факты или материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение обязательств, предусмотренных положениями настоящей Антикоррупционной оговорки со стороны Подрядчика, его аффилированных лиц, работников или агентов. После письменного уведомления Генподрядчика имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения письменного подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено Подрядчиком в течение десяти рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

В случае нарушения Подрядчиком обязательств, предусмотренных положениями настоящей Антикоррупционной оговорки, Генподрядчик имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или частично, направив письменное уведомление о расторжении.

В случае расторжения Договора в соответствии с положениями настоящей Антикоррупционной оговорки, Генподрядчик вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

В течение срока действия Договора Генподрядчик имеет право, как самостоятельно, так и с привлечением к проверке третьих лиц, проводить проверки:

- бухгалтерской отчетности,
- записей, документов Подрядчика, относящихся к настоящему Договору.

Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей стороны, сообщивших о факте нарушений положений настоящей Антикоррупционной оговорки.

13.8. Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными лицами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

13.9. Подписанный Договор, а также все документы, связанные с его изменением, дополнением, исполнением и расторжением (включая переписку Сторон, претензии, требования, уведомления и т.п.), подписанные и переданные посредством факсимильной и/или электронной связи по телефонным номерам и/или адресам электронной почты, указанным в статье 14 настоящего Договора, являются основанием для расчетов, имеют полную юридическую (порождают правовые последствия) и доказательную силу до обмена Сторонами оригиналами этих документов.

13.10. Стороны пришли к соглашению, что положения ст.317.1. ГК РФ не подлежат применению в рамках действия настоящего Договора.

13.11. Настоящим, Стороны пришли к соглашению, что в случае противоречий (разночтений) между Техническим заданием и положениями настоящего Договора, подлежат применению положения Договора.

Приложение:

1. _____ (Приложение № 1);
2. Форма справки по работе механизмов (Приложение № 2);

_____ / _____

_____ / _____

3. Форма справки об уборке мусора (Приложение № 3).

14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Генеральный подрядчик	Подрядчик
<p>ООО «ОДСК-Строй Липецк» 398005, Липецкая область, город Липецк, Ферросплавная улица, влд 40а, офис 9 КПП 482301001, ИНН 4823079282 ОГРН 1204800010458 Р/С 40702810300490000969 в Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) «ЦЕНТРАЛЬНО- ЧЕРНОЗЕМНЫЙ» К/С 30101810220070000800 БИК 042007800 Тел/факс: +7 (4742) 56-66-81 e-mail: odsklip@orelstroy.ru</p> <p>_____ / _____</p>	

Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«ОДСК-Строй Липецк»

_____ / _____

_____ / _____

Приложение №2
к Договору подряда № _____ от _____ г.

«ОБРАЗЕЦ»

СПРАВКА

Выдана _____

(наименование подрядной организации)

О том, что на объекте: « _____ » за
период _____,

Подрядчиком использованы следующие механизмы, принадлежащие Генеральному
подрядчику:

Наименование механизмов	Количество маш/ час	примечание

Начальник участка (представитель Генподрядчика)
ООО «ОДСК-Строй Липецк»

_____ / _____

_____ 202__ г.

Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«ОДСК-Строй Липецк»

_____ / _____

_____ / _____

Приложение №3
к Договору подряда № _____ от _____ г.

«ОБРАЗЕЦ»

СПРАВКА

Выдана _____

(наименование подрядной организации)

о том, что после выполнения работ по Договору подряда № _____ от _____ г.
на объекте: « _____

_____»,
обязательства Подрядчиком по уборке строительного мусора, остаточного строительного
материала и иных отходов, выполнены надлежащим образом, претензий нет.

Начальник участка (представитель Генподрядчика)
ООО «ОДСК-Строй Липецк»

_____ / _____

_____ г.

_____ / _____

_____ / _____